

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по ул. Нагорная 15

29 апреля 2015 года
п.г.т. Партенит

№ 1

Инициаторы проведения собрания:

- Масленицына Людмила Николаевна, собственник квартиры № 5,
- Михайлик Галина Поликарповна, собственник квартиры № 14
- Ефименко Александр Александрович, собственник квартиры № 8,
- Цымбал Петр Иванович, собственник квартиры № 9,

Количество собственников помещений в МКД, - 37 в том числе:

- физических лиц - 37;
- кв.11 не приватизирована.

Общая площадь МКД –2260 кв.м., с учетом не приватизированной квартиры № 11 – 2186,16 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) помещений – 25 квартир (список прилагается).

Совокупный объем долей собственников, присутствующих на собрании, от общего имущества собственников помещений в МКД – 70,3% (1537,18 кв.м.).

Кворум **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул.Нагорная в пгт.Партенит **правомочно**.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 15:

- 1.Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
- 2.Избрание членов счетной комиссии Общего собрания
- 3.Избрание членов Совета многоквартирного дома.
- 4.Избрание председателя и секретаря Совета многоквартирного дома.
- 5.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 6.Выбор управляющей организации.
- 7.Об утверждении проекта Договора управления многоквартирным домом.
- 8.Установление Порядка проведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 9.Избрание способа уведомления собственников помещений об общих собраниях.
- 10.Утверждение способа доведения до собственников помещений решений общего собрания.
- 11.Утверждение места хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за их хранение.
- 12.Рассмотрение заявления собственника квартиры № 8 Ефименко А.В. об аренде части общего имущества многоквартирного дома № 15 для использования его под магазин.

По первому вопросу повестки дня собственниками помещений

Принято решение: избрать председателем Общего собрания Ефименко Александра Александровича, секретарем Общего собрания Грицака Павла Викторовича

Голосовали: «ЗА» - 1537,18кв.м. – 70,3% от общего имущества собственников

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

По второму вопросу повестки дня собственниками помещений

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе Маляренко Натальи Васильевны

Голосовали: «ЗА» - 1537,18 кв.м. – 70,3% от общего имущества собственников
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

По третьему вопросу повестки дня собственниками помещений

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Масленицына Людмила Николаевна, Михайлик Галина Поликарповна, Ефименко Александр Александрович, Цымбал Петр Иванович, Грицак Павел Викторович.

Голосовали: «ЗА» - 1537,18 кв.м. – 70,3% от общего имущества собственников
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

По четвертому вопросу повестки дня собственниками помещений

Принято решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Ефименко Александра Александровича, секретарем Совета Грицака Павла Викторовича.

Голосовали: «ЗА» - 1537,18 кв.м. – 70,3% от общего имущества собственников
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

По пятому вопросу повестки дня собственниками помещений

Принято решение: Выбрать следующий способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали: «ЗА» - 1537,18 кв.м. – 70,3% от общего имущества собственников
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

По шестому вопросу повестки дня собственниками помещений

Принято решение: Выбрать управляющую организацию: муниципальное казенное предприятие города Алушта, Республики Крым «ПАРТЕНИТ – СЕРВИС».

Голосовали: «ЗА» - 1537,18 кв.м. – 70,3% от общего имущества собственников
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

По седьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

Принято решение: Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом, представленный МКП «ПАРТЕНИТ- СЕРВИС».

Голосовали: «ЗА» - 1537,18 кв.м. – 70,3% от общего имущества собственников
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

По восьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

Принято решение: Установить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в первом квартале 2016 года. Проведение внеочередных Общих собраний осуществлять в соответствии со ст.45 ЖК РФ по мере возникновения вопросов, требующих решения Общего собрания собственников.

Голосовали: «ЗА» - 1537,18 кв.м. – 70,3% от общего имущества собственников
«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

По девятому вопросу повестки дня собственниками помещений

Принято решение: Уведомление собственников помещений об Общих собраниях осуществлять в соответствии со ст.45 ЖК РФ: заказным письмом, либо вручением уведомления каждому собственнику помещения под роспись, либо размещением на досках объявлений в подъезде или на входных дверях подъезда.

Голосовали: «ЗА» - 1537,18 кв.м. – 70,3% от общего имущества собственников
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

По десятому вопросу повестки дня собственниками помещений

Принято решение: Решения Общего собрания доводить до собственников помещений в соответствии со ст.3 ст.46 ЖК РФ путем размещения на досках объявлений в подъезде или на входных дверях подъезда.

Голосовали: «ЗА» - 1537,18 кв.м. – 70,3% от общего имущества собственников
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

Принято решение: Определить местом хранения протоколов, решений и других материалов Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 – квартиру № 1 собственника помещения, секретаря Совета Грицак Павла Викторовича. Ответственным лицом за их хранение утвердить Грицака Павла Викторовича.

Голосовали: «ЗА» - 1537,18 кв.м. – 70,3% от общего имущества собственников
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

По двенадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

Принято решение: Дать согласие на передачу в пользование ИП Ефименко Анастасии Владимировне часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул.Нагорная в пгт.Партенит, г.Алушта: нежилые помещения подвала совмещенного с цокольным этажом площадью 50,7 кв.м. согласно подготовленного технического паспорта для использования их под магазин. По истечении срока Договора и выполнении всех его условий, Арендатор имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок, согласуемый сторонами.

Голосовали: «ЗА» - 1480,08 кв.м. – 67,7% от общего имущества собственников
«ПРОТИВ» - 57,1 кв.м. - 2,6% от общего имущества собственников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Принято решение: Установить ежемесячную плату за пользование ИП Ефименко А.В. общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул.Нагорная в пгт.Партенит, г.Алушта - частью подвала совмещенного с цокольным этажом площадью 50,7 кв.м.: 75 руб. за один метр квадратный.

Голосовали: «ЗА» - 1480,08 кв.м. – 67,7% от общего имущества собственников
«ПРОТИВ» - 57,1 кв.м. – 2,6% от общего имущества собственников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Принято решение: Плату, поступающую от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул.Нагорная в пгт.Партенит, г.Алушта направлять на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, определенных решением общего собрания собственников помещений (с учетом предложений управляющей организации).

Голосовали: «ЗА» - 1480,08 кв.м. – 67,7% от общего имущества собственников

«ПРОТИВ» - 57,1 кв.м. – 2,6% от общего имущества собственников

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Принято решение: Дать согласие ИП Ефименко А.В. на осуществление за собственные средства капитального ремонта, внесение изменения в состав арендованного имущества, разрешить реконструкцию и техническое переоборудование арендованного имущества после письменного уведомления Арендодателя. Арендатор имеет право на возмещение ему стоимости неотделимых улучшений имущества.

Голосовали: «ЗА» - 1480,08 кв.м. – 67,7% от общего имущества собственников

«ПРОТИВ» - 57,1 кв.м. – 2,6% от общего имущества собственников

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Принято решение: Дать согласие ИП Ефименко А.В. на сдачу арендованного имущества в субаренду в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Голосовали: «ЗА» - 1480,08 кв.м. – 67,7% от общего имущества собственников

«ПРОТИВ» - 57,1 кв.м. – 2,6% от общего имущества собственников

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Принято решение: Преимущественное право на приобретение арендованного имущества в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ предоставить ИП Ефименко А.В. Отчуждение арендованного имущества проводить в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Голосовали: «ЗА» - 1480,08 кв.м. – 67,7% от общего имущества собственников

«ПРОТИВ» - 57,1 кв.м. – 2,6% от общего имущества собственников

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Принято решение: Уполномочить управляющую организацию «Партенит-Сервис» на заключение с ИП Ефименко А.В. от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул.Нагорная в пгт.Партенит, г.Алушта - часть подвала совмещенного с цокольным этажом площадью 50,7 кв.м. с оплатой в размере 75,0 руб. за один метр квадратный в месяц после получения ИП Ефименко А.В. технического паспорта.

Голосовали: «ЗА» - 1480,08 кв.м. – 67,7% от общего имущества собственников

«ПРОТИВ» - 57,1 кв.м. – 2,6% от общего имущества собственников

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Принято решение: Определить вознаграждение в размере 10% от суммы, уплаченной за аренду управляющей организации «Партенит-Сервис» за исполнение поручения по заключению с ИП Ефименко А.В. от имени собственников помещений договора на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по ул.Нагорная в пгт.Партенит, г.Алушта - часть подвала совмещенного с цокольным этажом.

Голосовали: «ЗА» - 1480,08 кв.м. – 67,7% от общего имущества собственников

«ПРОТИВ» - 57,1 кв.м. – 2,6% от общего имущества собственников

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Председатель Общего собрания:

Ефименко А.А.

Секретарь Общего собрания

Грицак П.В.

Счетная комиссия:

Маляренко Н.В.